



SISTEMA DI COLLINA
DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO E DELLE INVARIANTI

- Zone agricole ordinarie. "E1" Art. 50
- Zone agricole di interesse paesaggistico. "E2" Art. 51

INVARIANTI STRUTTURALI DI TUTELA

- Pozzi e zone di rispetto (art. 94 D.Lgs. n° 152/2006)
- Vincolo paesaggistico
- TORRENTI, CANALI E SPECCHI D'ACQUA
 - Ambiti di tutela dei corsi d'acqua
 - Specchi d'acqua
 - Torrenti e canali

ELEMENTI ORDINATORI DELLA "CITTA' PUBBLICA"

- BENI CULTURALI (ville)
- PATRIMONIO EDIZIO ESISTENTE AL 1932
- IL NUMERO INDICA IL RIFERIMENTO AGLI ELENCHI DEGLI IMMOBILI DI CARATTERE STORICO/ARTISTICO
- VIABILITA' PRINCIPALE
- PERCORSI PEDONALI/CICLABILI PRIMARI (esistenti). ART. 92 Di previsione
- PARCHI DI VILLE
- INSEDIAMENTI E LIMITE U.T.O.E.- TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA LR 65/2014
- NUCLEI STORICI DI CRINALE

INVARIANTI PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI

- PAESAGGIO DI PIANURA
- PAESAGGIO DI COLLINA

ALTRI TEMI

- Interventi di cui all'art. 50 e 51 (Conferenza di copianificazione del 03/02/2017) ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014
- 1a U.T.O.E. del territorio aperto
- U.T.O.E. subsystema degli insediamenti
- 3C U.T.O.E. variante piano strutturale 2008
- RQ - AREE DA SOTTOPORRE A PAR
- LIMITE CENTRI ABITATI ai sensi del Codice Civile della strada
- LIMITE TERRITORIO DI CRESPINA
- METANODOTTO Palaià-Collesalveti fascio di rispetto 20 mt per lato DM 24/11/84
- FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI (valori 3 mt) ai sensi D.P.C.M. 08/07/2003 e DM 29/05/2008
- RISPETTO CIMITERIALE ai sensi R.D. n° 1265/1934, DPR n° 285/1990, Legge n° 166/2002

Comune di Crespina Lorenzana
 Provincia di Pisa

**VARIANTE AL
 REGOLAMENTO URBANISTICO
 DEL TERRITORIO DI CRESPINA**

Arch. Giovanni Parlanti
 Progettista

Dott.ssa Elisabetta Norci
 Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
 Geol. Claudio Nencini
 Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
 Ing. Simone Pozzolini
 Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli
 Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
 Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri
 Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona
 Sindaco

Geom. Gianluca Catarzi
 Ass. Urbanistica

Tav. 5

**Disciplina del territorio aperto
 e delle invarianti**
 (Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. del
 Dicembre 2017

